

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國115年2月26日

發文字號：府授地籍二字第1150059869號

附件：



主旨：公告更正本府代為標售115年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地公告清冊所載標號11501-06、11501-07土地標示之權利範圍。

依據：地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第7條。

公告事項：

- 一、本府115年2月3日府授地籍二字第1150037029號公告所附清冊標號11501-06、11501-07土地標示沙鹿區正義段204、211地號土地原登記名義人陳福器，所載權利範圍「1/12」係誤植，正確應為「2/12」，爰予以更正並公告。
- 二、公告期間：自即日起至民國115年5月11日止。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市政府代為標售 115 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1150037029 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
11501-01	豐原區	豐原段	867	204.00	第二種住宅區	1/1	劉達德	無	無	12,924,722	12,924,722	1,293,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 部分似做道路及停車位等使用(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 4. 一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者,得標人應維持其使用,且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前,不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11501-02	烏日區	成功嶺段	526-2	78.39	第三種住宅區	2/8	陳聰明	無	無	533,052	533,052	54,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 似位處道路及地上似有圍牆等(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 4. 一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者,得標人應維持其使用,且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前,不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11501-03	清水區	菁埔南段	416	118.58	農業區	20/2160	陳論	無	無	6,149	6,149	614	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 似做道路等使用(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 4. 一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者,得標人應維持其使用,且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前,不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11501-04	清水區	菁埔南段	447	2.64	農業區	20/2160	陳論	無	無	137	137	13	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 似做道路等使用(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 4. 一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者,得標人應維持其使用,且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前,不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。

臺中市政府代為標售 115 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1150037029 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
11501-05	龍井區	竹師段	1076	155.83	第四種住宅區	1/1	何天倉	無	無	5,684,678	5,684,678	569,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨路，周圍雜草及樹木叢生，無法通視及確認現況(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11501-06	沙鹿區	正義段	204	1773.08	第二種住宅區	2/12	陳福器	無	無	24,635,055	24,635,055	2,464,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建築物(無法通視，實際位置以複丈結果為準)、樹木、雜草等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11501-07	沙鹿區	正義段	211	4.48	第二種住宅區	2/12	陳福器	無	無	39,882	39,882	4,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 3. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11501-08	清水區	吳厝南段	829	721.66	一般農業區/暫 未編定	1/3	蔡謀修	無	無	3,367,747	10,103,241	1,011,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上鋪有水泥及宗祠、樹木、水泥圍牆等，地勢較高，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/3	蔡傍	無	無	3,367,747			
						1/3	蔡蒼娥	無	無	3,367,747			
11501-09	潭子區	大新段	573-1	295.87	農業區	1/32	林德水	無	無	221,903	1,109,513	111,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上為雜木林、雜草，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						4/32	林福來	無	無	887,610			
11501-10	潭子區	潭秀段	285	119.57	第一之二種住宅區	1/1	簡火	無	無	10,797,171	10,797,171	1,080,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未臨路，地上有建築物等，無法通視(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。

臺中市政府代為標售 115 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1150037029 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
11501-11	豐原區	福德段	523	158.41	第二種住宅區	1/2	林阿元	無	無	5,781,965	5,781,965	579,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建築物，無法通視(實際位置以複丈結果為準)，部份作道路，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11501-12	豐原區	福德段	542	155.14	第二種住宅區	1/2	吳火	無	無	5,081,171	5,081,171	509,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建築物，無法通視(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11501-13	東勢區	茅埔西段	918	1828.19	特定農業區/農牧用地	1/1	徐阿左	無	無	7,680,598	7,680,598	769,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建築物、部分作道路等，無法通視(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11501-14	烏日區	頭前厝北段	614	75.65	乙種工業區	29/720	林昆全	無	無	254,553	2,001,308	201,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建物等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						23/720	林清油	無	無	201,886			
						33/720	林接	無	無	289,663			
						51/720	林錦	無	無	447,660			
						36/720	林清漢	無	無	315,996			
						12/720	林網	無	無	105,332			
						29/720	林福	無	無	254,553			
						15/720	林協	無	無	131,665			

臺中市政府代為標售 115 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1150037029 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
11501-15	烏日區	頭前厝北 段	697	319.64	乙種工業區	29/720	林福	無	無	861,833	5,260,149	527,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上為舊河道範圍，無法通視，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
						29/720	林昆全	無	無	861,833			
						23/720	林清油	無	無	683,522			
						15/720	林協	無	無	445,775			
						36/720	林清漢	無	無	1,069,861			
						12/720	林網	無	無	356,620			
						33/720	林接	無	無	980,705			
11501-16	烏日區	頭前厝北 段	797	66.43	乙種工業區	23/720	林清油	無	無	142,054	234,698	24,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上為舊河道範圍，無法通視，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
						15/720	林協	無	無	92,644			
11501-17	烏日區	頭前厝北 段	819	242.41	乙種工業區	23/720	林清油	無	無	583,032	963,270	97,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建物等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						15/720	林協	無	無	380,238			