



台灣物業管理學會（函）

台內社字第 0950016503 號核准立案

地址：台北市 104 南京東路一段 86 號 8 樓 801 室

秘書：陳婉玲

信箱：service@tipm.org.tw

電話：02-2531-3162

傳真：02-2531-3102

受文者：臺中市政府住宅發展工程處

發文日期：中華民國 114 年 7 月 3 日

發文字號：114 秘字第 070109 號

速別：普通

密等及解密條件或保密期限：

附件：《公寓大廈管理條例》實施 30 周年論壇活動計畫及宣傳海報 A2、A4

主旨：內政部國土管理署、內政部建築研究所指導本會於民國 114 年 7 月 26 日（四）下午舉辦《公寓大廈管理條例》（下稱條例）實施 30 周年論壇，敬請轉知所屬同仁及所轄社區代表報名參與，敦請 協助為荷。

說明：

- 一、今年 6 月 28 日，適逢條例實施 30 周年，匯聚中央、地方主管機關及學界、業界、社區代表，從多元視角檢視條例的實踐經驗與時代局限，共築下一世代社區治理藍圖，對於政府施政、社區治理意義重大。在內政部國土管理署、內政部建築研究所指導下，本會協同臺北市公寓大廈管理協會、國立臺灣科技大學建築系、國立臺北大學公共事務學院、國立政治大學地政學系、中華民國不動產協進會、臺灣建築學會、中華民國都市計劃學會、財團法人臺灣建築中心、社團法人臺灣智慧城市發展協會、中華民國全國建築師公會等近 30 個單位，將於民國 114 年 7 月 26 日（四）下午假國立台灣科技大學國際大樓 IB 101 舉辦《公寓大廈管理條例》實施 30 周年論壇（相關活動計畫及議程如附件）。
- 二、敬請 貴單位轉知所屬業務相關同仁報名參與本次論壇活動。
- 三、請協助張貼論壇海報(A2 版)，宣傳海報(A4 版)置放於民眾服務櫃台，提供民眾索取。
- 四、聯絡人：陳婉玲秘書 電話：02-2531-3162 傳真：02-2531-3102

正本：臺中市政府住宅發展工程處

副本：台灣物業管理學會秘書處

理事長

郭紀子

公寓大廈管理科 收文：114/07/04



N11140040105

有附件

《公寓大廈管理條例》實施 30 周年論壇

2025.07.26(星期六)

國立臺灣科技大學國際大樓 IB 101

(臺北市基隆路四段 43 號)

指導單位：內政部國土管理署、內政部建築研究所

主辦單位：社團法人台灣物業管理學會、臺北市公寓大廈管理協會

國立臺灣科技大學建築系

協辦單位：國立臺北大學公共事務學院、國立政治大學地政學系、社團法人中華民國不動產協進會、臺灣建築學會、中華民國都市計劃學會、財團法人台灣建築中心、社團法人台灣智慧城市發展協會、中華民國全國建築師公會、社團法人新北市建築師公會、台北市公寓大廈管理商業同業公會、新竹市公寓大廈管理維護商業同業公會、台中市公寓大廈管理維護商業同業公會、台北市保全商業同業公會、臺中市保全商業同業公會、臺南市保全商業同業公會、新竹市保全商業同業公會、社團法人中華民國物業經理人協會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、台北市室內設計裝修商業同業公會、社團法人台灣房屋整建產業協會、台灣社區營造學會、國立政治大學地政學系碩士在職專班校友會、社團法人台北未來都會再生協會

緣起：

《公寓大廈管理條例》(以下簡稱「本條例」)民國 84 年 6 月 28 日頒布施行以來，為現代社區治理奠定法治基礎，深遠影響全臺上千萬居民的居住品質與生活權益。然而，隨著社會變遷加速，既有條例亦面臨新課題。高齡化、少子化、屋齡老化等等衝擊社區資源；智慧科技應用(如物聯網設備)與永續發展目標(如節能減碳、防災韌性)的普及，考驗管理規約的與時俱進；而都市更新、危老重建等議題，更需在住戶權益與公共利益間取得創新解方。此外，實務上仍存在管理組織運作效能不彰、專業人才短缺、法規解釋爭議等課題，亟待產官學界共同思辨突破。

值此條例施行三十週年之際，我們籌辦「《公寓大廈管理條例》30 週年論壇」，旨在匯聚立法者、司法實務者、社區工作者、學術研究者及住戶代表等等，從多元視角檢視條例的實踐經驗與時代侷限，共築下一世代社區治理藍圖。

報名：

【網路報名】<https://reurl.cc/zqXrqp> 座席有限，額滿截止！

【名 額】180 人

【積分申請】1.建築師換證積分 2.技師積分

3.公務人員終身學習時數



聯絡人：陳婉玲秘書 02-2531-3162

議 程

時間	內容
12:30	來賓報到
13:00-13:10	理事長 郭紀子 博士致詞 貴賓致詞 (邀請中) 主持人: 台灣物業管理學會副秘書長 羅紫萍博士
13:10-14:00	場次一：公寓大廈管理 30 年回顧：從制度角度談起 主講人: 內政部國土管理署 徐燕興副署長 主持人：內政部國土管理署建築管理組前組長 高文婷博士
14:00-14:50	場次二：制度 30，社區新生：臺北市推動社區治理與物業管理的挑戰與轉型 主講人：臺北市府 張溫德副市長 主持人：臺北市前副市長 林建元教授
14:50-15:00	休息
15:00-15:50	場次三：公寓大廈法制重要議題 主講人：國立臺北大學不動產與城鄉環境學系黃健彰教授 主持人：國立臺北大學公共事務學院院長陳明燦教授
15:50-16:20	場次四：公寓大廈管理 30 年實踐與未竟之業 主講人：社團法人台灣物業管理學會理事長 郭紀子 博士 主持人：臺北市都市發展局前局長 邊泰明教授
16:20-16:50	綜合座談：公寓大廈管理的下一個 30 年 與談人：黃健彰教授、陳明燦教授、高雄大學法律學系張鈺光助理教授、 財團法人台灣建築中心董事長崔懋森 主持人：理事長 郭紀子 博士
16:50-17:00	總結：理事長 郭紀子 博士 論壇結束